


С **ПЕР** **ТЕ** **КА**


Ипотечные программы от АБ

АБСОЛЮТ БАНК


Основан в 1993 году. Банк федерального значения с фокусом на высокотехнологичное развитие в приоритетных сегментах финансового рынка с высоким уровнем экспертизы и уникальными ИТ-решениями.



Лауреат премии «Финансовая элита» в номинации «Цифровые инновации в B2B сервисах».



Лучший банк по работе с риелторами.



Регионы присутствия:

- Екатеринбург
- Саратов
- Казань
- Стерлитамак
- Краснодар
- Тюмень
- Магнитогорск
- Уфа
- Москва
- Челябинск
- Нижний Новгород
- Новосибирск
- Омск
- Пенза
- Пермь
- Ростов-на-Дону
- Самара
- Санкт-Петербург

ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобные требования и индивидуальный подход:

- Минимальный пакет инструментов
- Принятие нестандартных решений

Оперативность и обратная связь:

- Одобрение заявки и выход на сделку в кратчайшие сроки
- Персональный менеджер – от подачи заявки до погашения кредита

Дистанционные сервисы:

- Подача заявки и документов в Абсолют Банк – через **Платформу**
- Ипотека без посещения офиса Банка – электронная сделка:

1. Удаленная идентификация
2. Подписание электронно-цифровой подписью кредитной документации
3. Электронная регистрация ДДУ/ДКП

Создай **свои условия
по ипотеке вместе
с банком**

Портрет

заемщика

Возраст – от 21 года до 70 лет.

Гражданство РФ.

Совокупный трудовой стаж: от 1 года, стаж на последнем месте работы – от 3 месяцев.

Кредитуем собственников бизнеса / ИП / самозанятых / адвокатов / нотариусов.

До 4 человек, в том числе не состоящих в родственных связях между собой.

Супруг(а) может не участвовать в сделке, на сделку нужно будет предоставить нотариальное согласие или брачный договор.

**Получай
ипотеку**

СЕМЕЙНАЯ

ИПОТЕКА

ОТ 5,24%

12 000 000 рублей РФ (Москва/МО,
СПБ / Ленинградская область)
6 000 000 рублей РФ (в других
регионах присутствия Банка).

МАКСИМАЛЬНАЯ

СУММА КРЕДИТА

Физическое лицо, которому
Банком предоставляется
кредит.

ЗАЕМЩИК/СОЗАЕМЩИК

20,01% (возможно в полном
объёме за счёт средств
материнского капитала и других
сертификатов финансовой
помощи из бюджетов всех
уровней).

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ

ВЗНОС

До 30 лет.

СРОК

КРЕДИТА

ЧЕСТНО

Возможно на любого участника
заявки – как на одного
заёмщика, так и на созаёмщика.
При этом на родителя
ребёнка д. б. обязательно
оформлена доля в размере от
1/10.
Созаёмщик может выступать в
заявке без дохода.

ОФОРМЛЕНИЕ

- ДДУ,
- Переход с рассрочки на ипотеку,
- ДКП от юл/ИП/ЗПИФ/Фонд
реновации/Фонд развития
территорий.

СХЕМЫ

СДЕЛОК

ГОСПРОГРАММА ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ИТ

ПЕРСОНАЛЬНО ДЛЯ ВАС

ОТ 4,24%

до 18 000 000 руб. - для объектов недвижимости, расположенных на территории городов-миллионников, до 9 000 000 руб. – в других регионах.

20,01% (возможно в полном объеме за счёт средств материнского капитала).

Возможно на любого участника заявки – как на одного заёмщика, так и на созаёмщика. При этом на ИТ-специалиста д. б. обязательно оформлена доля в размере от 1/10. Созаёмщик может выступать в заявке без дохода.

МАКСИМАЛЬНАЯ

СУММА КРЕДИТА

Гражданин РФ,
возраст: 22 – 50 лет вкл.
Уровень дохода (до вычета налога):
от 150 тыс. руб. – для Москвы
от 120 тыс. руб. – организация расположена в городах с населением от 1 млн чел.
от 70 тыс. руб. – организация расположена в городах с населением до 1 млн.чел.

ЗАЕМЩИК/СОЗАЕМЩИК

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ

ВЗНОС

До 30 лет.

СРОК

КРЕДИТА

ОФОРМЛЕНИЕ

ДДУ, ДУПТ от юл,
ДУПТ от фл (в т.ч. с
обременением ЛЮБОГО банка),
ДКП от юл.

СХЕМЫ

СДЕЛОК

Покупка

жилого дома

по госпрограммам

ПРОЗРАЧНО

Семейная ипотека, IT

В пределах условий программ

МАКСИМАЛЬНАЯ

СУММА

КРЕДИТА

30,01 % (собственные средства,
без МСК).

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ

ВЗНОС

ДКП от застройщика (ЮЛ, ИП);

СХЕМЫ

СДЕЛОК

Приобретение построенного индивидуального жилого дома с земельным участком, а также построенного дома блокированной застройки (таунхауса).

Стандарт

готовое жилье

СТАВКА ОТ 19,40%

От **500** тыс. ₽
до **50** млн. ₽

От **120** месяцев (10 лет)
до **360** месяцев (30 лет)

ПВ 20,01% (возможно использовать средства материнского капитала, одобрение по полному пакету документов /средства финансовой помощи из бюджета РФ, местных бюджетов).

Допустимо по расписке (собственные средства)

Нет требований
к году постройки
объектов

Сделки с занижением
(Цена в ДКП не ниже
размера кредита)

Выкуп
из-под залога
стороннего Банка

Первичный рынок

Покупка квартиры/аппартаментов

СТАВКА ОТ 19,40%

От 500 тыс. ₽
до 50 млн. ₽

От 120 месяцев (10 лет)
до 360 месяцев (30 лет)

ПВ 20,01% (возможно использовать средства материнского капитала, одобрение по полному пакету документов/средства финансовой помощи из бюджета РФ, местных бюджетов).

Выкуп из под залога стороннего Банка

Рефинансирование

СТАВКА ОТ 22,70 %

От 500 тыс. ₽
до 20 млн. ₽

От 120 месяцев (10 лет)
до 360 месяцев (30 лет)

Сумма кредита — 79,99% оценочной стоимости квартиры либо стоимости, указанной в Договоре долевого участия/ДКП на приобретение/строительство которой был предоставлен рефинансируемый кредит

Доступно рефинансирование с доп. суммой до 1млн. руб + 0,5% к ставке

Исполнение (погашение) — не менее 6 (шести) платежей

Коммерческая

ИПОТЕКА

СТАВКА ОТ 20,40%

От **500** тыс. ₺
до **20** млн. ₺

От **120** месяцев (10 лет)
до **360** месяцев (30 лет)

ПВ от 20, 01% на первичном рынке
и от 30% на вторичном рынке

Одобрение заёмщика
по полному пакету
документов

Кредитование объектов
недвижимости торгово-
офисного назначения,
1-й этаж.

Коммерческая

ИПОТЕКА

машино-место

СТАВКА ОТ 20,40%

От 120 месяцев (10 лет)
до 360 месяцев (30 лет)

ПВ 20,01%

БЫСТРО

Одобрение заёмщика
по полному пакету документов/по паспорту (только машино-место)

Перспектива

СТАВКА ОТ 23,45 %

От 36 месяцев (3 года)
до 180 месяцев (15 лет)

Только по полному
пакету документов

Размер кредита не более 70% оценочной стоимости закладываемого объекта недвижимости, и не более 60 % для собственников бизнеса и не менее 500 тыс. руб.

Принимаем объекты под залог :

- квартиры
- коммерческие помещения
- апартаменты
- дома с землей

Матрица

ставок

Программа кредитования	Первоначальный взнос	Процентная ставка	Платеж по Абсолютной ставке	Сумма кредита		Срок кредита
	(% от стоимости объекта)	Для партнеров Банка с опцией «Абсолютная ставка»*		MIN, руб.	MAX, руб.	
Семейная ипотека	От 20,01% (вкл. МСК)	5,24%	3%	500 000	12 000 000 / 6 000 000	до 20 лет
	От 50%	5,74%	-			до 20 лет
IT-ипотека	От 20,01% (вкл. МСК)	4,24%	3%	500 000	18 000 000	до 20 лет
	От 50%	4,74%	-			до 20 лет
Вторичный рынок / Первичный рынок	От 20,01%	19,40%	3%	500 000	20 000 000	от 10 до 30 лет
Программа по паспорту (первичный рынок, вторичный рынок, машино-места)	От 50%	20,40%	3%	500 000	6 000 000	от 10 до 30 лет
Коммерческая ипотека (первичный рынок)	От 20,01%	20,40%	3%	1 000 000	30 000 000	от 10 до 30 лет
Коммерческая ипотека (вторичный рынок)	От 30%	20,40%	3%			
Машино-место	От 20,01%	20,40%	3%	500 000	2 000 000 / 1 000 000	до 30 лет
Рефинансирование, в т.ч. с доп. суммой до 1,0 млн.р.	-	от 22,70%	-	500 000	20 000 000	от 10 до 30 лет
Перспектива (наличные под залог квартиры)	-	от 23,45%	-	500 000	10 000 000	от 3 до 15 лет

Действуют повышающие коэффициенты:

- при оформлении доп. потребительского кредита в рамках программы «Рефинансирование» +0,5%
- ставка действует при заключении договора коллективного страхования (КСС), при отказе +0,25% – по госпрограммам / 0,5% – по стандартным (действует при страховой сумме до 18 000 000 руб.)

ДОКУМЕНТЫ



Для физических лиц / собственников ООО

1 Анкета (любого банка) Согласие на обработку персональных данных	2 Паспорт гражданина РФ (все страницы, включая пустые)	3 Справка 2-НДФЛ / Справка по форме банка (любого банка) / Выписка СФР/ Выписка по ЗП карте	4 Заверенная копия трудовой книжки / трудового договора / соглашения / контракта / электронная ТК
--	--	---	---

Для ИП

1 Анкета (любого банка) Согласие на обработку персональных данных	2 Паспорт гражданина РФ (все страницы, включая пустые)	3 Декларация за 12 месяцев с отметками о принятии налоговой	4 Выписка по расчётному счёту за 12 месяцев (EXCEL)	5 Карточка 51 счёта (excel) – по запросу банка
--	--	---	---	--

Для самозанятого

1 Анкета (любого банка) Согласие на обработку персональных данных	2 Паспорт гражданина РФ (все страницы, включая пустые)	3 Справка о постановке на учёт (снятия с учёта) физ лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход (формат ПДФ с эл. подписью)	4 Справка о состоянии расчётов (доходов) по налогу на профессиональный доход (формат ПДФ с эл. подписью)
--	--	---	--

**Спасибо
за внимание!**

Чухнова Яна

+7 (977) 194 70 43

y.chukhnova@absolutbank.ru



**К НЕДВИЖИМОСТИ
И К ВАМ!**